Estados Financieros al 30 setiembre de 2026- 2025.

INDICE DEL CONTENIDO.

Estado de situación financiera……3-4

Estado de resultados……5

Estado de cambios en el patrimonio……6

Estado de flujo de efectivo……7

Notas a los estados financieros……8-28

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para el periodo terminado el 30 de setiembre 2026, 2025
(En colones costarricense)

		Periodo 2026	Periodo 2025
	NOTA	**Setiembre**	**Setiembre**
ACTIVO		**333,137,203**	**362,054,917**
DISPONIBILIDADES		**36,482,175**	**15,827,259**
Efectivo	d, 3	140,000	140,000
Entidades financieras del país	d, 3	36,342,175	15,687,259
CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR		**17,033,907**	**8,087,304**
Comisiones por cobrar	e, 4	-	-
Impuestos por cobrar	j, 5	17,033,907	7,977,275
Otras cuentas por cobrar	e,6	-	110,029
BIENES MUEBLES E INMUEBLES		**64,563,612**	**123,755,262**
Equipos y Mobiliario	g,7	15,917,727	15,917,727
Vehículos	g,7	61,823,054	61,823,054
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)	g,7	(191,533,809)	(53,465,498)
Bienes por derecho de Uso	f,7	178,356,640	99,479,979
OTROS ACTIVOS		**215,057,509**	**214,385,092**
Otros activos	8	215,057,509	214,385,092
TOTAL DE ACTIVO		**333,137,203**	**362,054,917**
PASIVO Y PATRIMONIO		**333,137,203**	**362,054,917**
PASIVO		**155,720,263**	**225,997,592**
Cuentas por pagar y provisiones		**95,574,826**	**92,476,229**
Provisiones	11	7,085,384	5,347,411
Cuentas y comisiones por pagar diversas	h, 9	47,306,871	40,954,426
Documentos por pagar a la vista	h,10		2,237,168
Obligaciones por derecho de Uso	f,10	41,182,571	43,937,224
Documentos por pagar a plazo		**3,972,961**	**55,542,755**
Documentos por pagar plazo	h,10	-	-
Obligaciones por derecho de uso	h,10	3,972,961	55,542,755
Otros Pasivos		**56,172,476**	**77,978,608**
Operaciones pendientes de imputación	12	56,172,476	77,978,608
TOTAL DE PASIVO		**155,720,263**	**225,997,592**

(Continúa)

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Para el periodo terminado el 30 de setiembre 2026, 2025 (En colones costarricense)			
		Periodo 2026	**Periodo 2025**
	NOTA	**Setiembre**	**Setiembre**
PATRIMONIO		**177,416,940**	**136,057,325**
Capital social		**155,000,000**	**155,000,000**
Capital pagado	k, 13	155,000,000	155,000,000
Reservas	l	6,303,686	4,667,157
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		(11,457,039)	(42,551,099)
Resultado del período		27,570,293	18,941,267
TOTAL DEL PATRIMONIO		**177,416,940**	**136,057,325**
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		**333,137,203**	**362,054,917**

(Concluye)

Céd. 3101610383

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Garrett Uncien Corredora de Seguros S.A.

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Situación Financiera

2026-10-27 09:17:23 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
BRENES RAMIREZ JONATHAN
CPI No. 33703
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: rlUnSCTk
https://timbres.contador.co.cr

JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.27 17:56:57 -06'00'

Contador General

TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Digitally signed by TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Date: 2026.10.30 13:17:05 -06'00'

Representante Legal

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Para el periodo terminado el 30 setiembre de 2026, 2025
(En colones costarricenses)

	NOTA	Periodo 2026 Setiembre	Periodo 2025 Setiembre
Ingresos Financieros			
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	o,16	7,525,943	4,232,062
Total de Ingresos Financieros		**7,525,943**	**4,232,062**
Gastos Financieros			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras.	o,17	6,717,183	-
Por otros gastos financieros	o,17	15,202,190	5,771,274
Total de Gastos Financieros		**21,919,373**	**5,771,274**
RESULTADO FINANCIERO		**(14,393,430)**	**(1,539,212)**
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	o,14	685,313,026	634,687,338
Por otros ingresos operativos	o, 15	24,428,601	9,751,616
Total Otros Ingresos de Operación		**709,741,627**	**644,438,954**
Otros Gastos de Operación			
Por otros gastos operativos	o,18	140,276,087	125,646,885
Total Otros Gastos de Operación		**140,276,087**	**125,646,885**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		**569,465,540**	**518,792,069**
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	19	179,333,625	172,687,194
Por otros gastos de administración	19	336,352,352	317,506,711
Total Gastos Administrativos		**515,685,977**	**490,193,905**
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS		39,386,133	27,058,952
Impuesto sobre la renta		11,815,840	8,117,685
RESULTADO DEL PERIODO		**27,570,293**	**18,941,267**

Céd. 3101610383
GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros S.A.
Registro Profesional: 33703
Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN
Estado de Resultados Integral
2026-10-27 09:17:24 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO COSTA RICA
BRENES RAMIREZ JONATHAN
CPI No. 33703

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: rlUnSCTk
https://timbres.contador.co.cr

JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.27 17:57:29 -06'00'

Contador General

TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Digitally signed by TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Date: 2026.10.30 13:17:34 -06'00'

Representante Legal

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el periodo terminado el 30 de setiembre de 2026, 2025
(En colones costarricenses)

	Notas	Capital Social	Ajustes Patrimonio	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2024		**155,000,000**	**(26,000,000)**	**4,355,947**	**(16,239,889)**	**117,116,058**
Resultado de periodo					32,730,589	32,730,589
Reservas legales y otras reservas estatutarias	n			311,210	(311,210)	-
Saldo al 31 de Diciembre Periodo 2025		**155,000,000**	**(26,000,000)**	**4,667,157**	**16,179,490**	**149,846,647**
Resultado de periodo					27,570,293	27,570,293
Reservas legales y otras reservas estatutarias	n			1,636,529	(1,636,529)	-
Saldo al 30 de Setiembre Periodo 2026		**155,000,000**	**(26,000,000)**	**6,303,686**	**42,113,254**	**177,416,940**

Céd. 3101610383
GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Atención: Garrett Unicen Corredora de Seguros S.A.
Registro Profesional: 33703
Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN
Estado de Cambios en el Patrimonio
2026-10-27 09:17:24 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
BRENES RAMIREZ JONATHAN
CPI No. 33703
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: rlUnSCTk
https://timbres.contador.co.cr

JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.27 17:58:04 -06'00'

Contador General

TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Digitally signed by TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Date: 2026.10.30 13:18:06 -06'00'

Representante Legal

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el periodo terminado el 30 de setiembre 2026, 2025
(En colones costarricenses)

		Periodo 2026	Periodo 2025
	NOTA	**Setiembre**	**Setiembre**
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		41,359,614	56,838,250
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		**41,359,614**	**56,838,250**
Aumento/(Disminución) por			
Depreciaciones y amortizaciones	g, 7	(40,288,329)	4,867,202
Provisiones por prestaciones sociales	11	(21,806,132)	(47,706,408)
Flujos de efectivo por actividades de operación		**(20,734,847)**	**13,999,044**
Cuentas y comisiones por Cobrar	e, 4,6	110,030	76,116,413
Otros activos		(672,417)	(100,992,122)
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones	h, 9,10	51,008,782	20,635,252
Impuesto sobre la renta	j, 5	(9,056,632)	(1,803,198)
Flujos de efectivo por actividades de inversión		**20,654,916**	**7,955,389**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	d, 3	15,827,259	7,871,870
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		**36,482,175**	**15,827,259**

Céd. 3101610383

GARRETT UNICEN CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Atención: Garrett Uncien Corredora de Seguros S.A.

Registro Profesional: 33703

Contador: BRENES RAMIREZ JONATHAN

Estado de Flujos de Efectivo

2026-10-27 09:17:25 -0600

CONTADOR PRIVADO INCORPORADO
BRENES RAMIREZ JONATHAN
CPI No. 33703
COSTA RICA

COLEGIO DE CONTADORES PRIVADOS DE COSTA RICA
TIMBRE ¢300

TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: rIUnSCTk
https://timbres.contador.co.cr

JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.27 17:58:34 -06'00'

Contador General

TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Digitally signed by TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Date: 2026.10.30 13:18:28 -06'00'

Representante Legal

Nota 1: Constitución y Operaciones

i. Domicilio y forma legal

Garrett Unicen Corredora de Seguros, Sociedad Anónima, inscrita en el Registro Público bajo la cédula jurídica 3-101-610383, se encuentra ubicada su oficina principal en el cantón central de San José, Paseo Colon entre avenida 2 y 0, calle 30 o del Hotel Grano de Oro 150 metros norte.

Las operaciones de seguros en Costa Rica están reguladas por la Superintendencia de Seguros, de acuerdo con la legislación establecida por la Ley Reguladora del Mercado de Seguros, Ley 8653 del 7 agosto de 2009.

ii. País de constitución

La corredora de seguros es una sociedad anónima registrada y domiciliada en la República de Costa Rica. Se constituyó el 24 de junio del año 2010 dada la apertura de la venta de seguros.
Cambió su razón social en agosto del 2015, antes conocida como Unicen Corredora de Seguros, S.A.

iii. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales

Su actividad exclusiva es la intermediación de seguros bajo la figura de correduría de seguros de conformidad con lo que establece la ley Reguladora del Mercado de Seguros, por lo que la corredora se encuentra supervisada por la Superintendencia General de Seguros (SUGESE), recibió autorización definitiva para operar en el mercado de los seguros a partir del 25 de octubre del 2010, bajo la licencia SC-10-104.

iv. Dirección del sitio web

Su sitio electrónico o página web es www.garrettunicencorredora.com

v. Número de trabajadores al final del período

Al 30 de setiembre 2026 la corredora tiene 12 empleados laborando en su operación.

Nota 2: Bases de elaboración de los estados financieros y principales políticas contables.

a. Bases para la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), la Superintendencia General de Seguros (SUGESE) y el Ministerio de Hacienda, relacionadas con la actividad corredora y en los aspectos que no contempla la normativa, se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad. Para la administración; prima el marco regulador tributario y sus reglamentos respectivamente emitidos e interpretados por la Administración Tributaria; referentes al afecto sobre la actividad de cada obligado tributario.

b. Período económico y de comparabilidad

La SUGESE emite la normativa contable que es de acatamiento obligatorio para todas las participantes del mercado de seguros. De acuerdo con la normativa el periodo de operaciones comprende el año natural que va del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año. Se revela información comparativa del período 2026 con el período 2025.

c. Unidad monetaria

Moneda y transacciones en moneda extranjera

La moneda adoptada por la corredora es el colón costarricense, que es la moneda de Costa Rica. Los registros contables y los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda. La corredora registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de cada transacción. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la corredora valúa y ajusta sus activos y pasivos denominados en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de dicha determinación o valuación. Las diferencias cambiarias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren.

La paridad del colón con respecto al dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica mediante la utilización de bandas cambiarias. Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el tipo de cambio estableció según se indica:

	2026	2025
Compra	¢454.26	¢498.65
Venta	¢458.43	¢506.00

Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera.

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses son valuados utilizando el tipo de cambio de venta fijado por el Banco Central de Costa Rica.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

La corredora considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo en caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta

liquidez con vencimiento original, a la fecha de adquisición, de tres meses o menos. Los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo, altamente líquidas que son rápidamente convertibles a efectivo; son sujetas a insignificantes riesgos de cambios en el valor y son mantenidas para solventar compromisos de efectivo de corto plazo más que para propósitos de inversión y otros propósitos.

e. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Estos activos están medidos al costo amortizado. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en los resultados del período cuando las cuentas por cobrar se den de baja o se hayan deteriorado, así como a través del proceso de amortización. Estos activos se encuentran garantizados habitualmente por un estudio crediticio previo y, soportado mediante documentos legales, generalmente de garantía fiduciaria

f. Arrendamientos

La corredora clasifica los arrendamientos como financieros cuando transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Consecuentemente, clasifica como arrendamientos operativos los que no cumplen con esta condición. La corredora reconoce en el estado de situación financiera los activos por arrendamientos financieros y los presenta como una cuenta de propiedad, planta y equipo, así como el pasivo financiero relacionado.

g. Bienes muebles

Los bienes inmuebles se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo la cual es revisada periódicamente por la administración de la corredora. Un detalle de las vidas útiles estimadas utilizadas se presenta a continuación:

	Vida útil estimada
Mobiliario y equipo	10-5 años
Equipo de cómputo	5 años
Paneles Solares	20 años
Vehículos	10 años

Las ganancias o pérdidas resultantes de la venta y retiro de activos se incluyen en los resultados del año en que se realiza la transacción. La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos y que no incrementan su capacidad productiva se reconocen como gastos en el período en que se incurren.

h. Cuentas y documentos por pagar

Los documentos y cuentas por pagar son reconocidos inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

i. Beneficios por terminación de contratos laborales

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de la corredora según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, pueden llegar a serles pagadas en caso de despido sin causa justificada o por acogerse al régimen de invalidez, vejez o muerte. La indemnización representa un 8,53% de la planilla mensual con un máximo de ocho años por cada empleado.

Con la vigencia de la Ley de Protección al Trabajador (N°7983), la corredora aporta el 3% a los fondos creados por dicha ley. Los pagos por este concepto se reconocen como un gasto del año en que se producen.

j. Impuesto sobre la renta

Corriente

La corredora calcula el impuesto sobre la renta corriente, sobre la utilidad imponible proveniente de aplicar a la utilidad neta contable los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto y los créditos fiscales existentes de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

Diferido

El impuesto diferido sobre la renta se determina utilizando el método pasivo aplicado sobre todas las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros entre la base fiscal de los activos, pasivos y patrimonio y las cifras registradas para propósitos financieros. El efecto diferido es reconocido contablemente sobre las diferencias temporarias siempre y cuando exista la posibilidad de que los activos y pasivos lleguen a realizar y puedan ser aplicables a utilidades fiscales futuras. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que el activo es realizado o el pasivo es pagado.

k. Capital

La empresa, legalmente constituida como una sociedad anónima y cuyo capital está compuesto por mil quinientos cincuenta (1,550.00) acciones comunes, con un valor nominativo de ¢ 100,000.00 cada una para un total de ¢ 155,000,000.00 de capital social.

l. Otro Resultado Integral

Es la modificación del capital contable durante el ejercicio por conceptos que no son distribuciones y movimientos del capital contribuido; se integra por la utilidad neta del periodo adicionado de otras partidas que representan una ganancia del mismo periodo, las cuales se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados como tal.

m. Negocio en marcha

Los estados financieros están preparados sobre la base que la empresa está en pleno funcionamiento y continuará sus actividades de operación en el futuro. No se tienen intenciones ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de operaciones.

n. Reserva Legal

De acuerdo con las regulaciones vigentes, las entidades costarricenses deben destinar un 5% de las utilidades netas de cada año para la composición de la reserva legal, hasta alcanzar un 20% del capital social, de conformidad a lo estipulado por la Ley Nº3284 (Reforma al Código de Comercio del 10 de octubre de 1990).

o. Ingresos y Gastos Reconocimiento y Medición

Los ingresos se reconocen en los resultados del periodo en que se devengan, ningún ingreso es reconocido si existe incertidumbre relevante en cuanto a la recuperación de la cuenta o devolución de los bienes y servicios transados.
Los intereses relativos a las operaciones pasivas se reconocen en resultados conforme se devengan, independientemente de su fecha de exigibilidad.
Las ventas se reconocen netas de los impuestos sobre ventas y descuentos, una vez que se ha entregado el servicio y se han transferido los riesgos y beneficios inherentes.
Los gastos equivalen a egresos derivados de las operaciones incurridas para la obtención de los ingresos de la entidad. Los mismos son reconocidos en los resultados del periodo en que se devengan

Nota 3: Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 el efectivo y equivalentes se detallan seguidamente:

	2026	2025
	Setiembre	Setiembre
Caja Chica	140,000	140,000
Cuentas Corrientes Colones	1,934,480	6,028,752
Cuentas Corrientes Dolares	34,334,505	9,575,084
Cuentas Corrientes Euros	73,190	83,423
Total	**36,482,175**	**15,827,259**

Nota 4: Comisiones por cobrar

Al 30 de setiembre 2026 y 2025, no se poseen saldos de estos conceptos.

Nota 5: Impuestos por cobrar

Al 30 de setiembre 2026 y 2025 los impuestos se detallan de la siguiente forma:

	2026	2025
	Setiembre	Setiembre
Renta por cobrar		
Saldo Inicial	3,680,508	666,876
Más:		
Pago Parcial	3,680,508	666,876
Menos:		
Aplicación del impuesto	-	-
Saldo Final	7,361,016	1,333,752

Valor Agregado		
Saldo Inicial	7,389,007	5,236,539
Más:		
Impuesto IVA por cobrar	19,975,595	18,376,489
Menos:		
Aplicación del impuesto	17,691,711	16,969,505
Saldo Final	9,672,891	6,643,523
Total	**17,033,907**	**7,977,275**

Nota 6: Otras Cuentas por Cobrar

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 estas cuentas presentaban los siguientes saldos en detalle:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Otras cuentas por cobrar	-	110,029
Total	**-**	**110,029**

Nota 7: Bienes muebles e inmuebles:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025, esta cuenta presenta los siguientes saldos:

Activo	Saldo Inicial 2026	Retiros	Amortización Derecho Uso	Saldo final 2026
Equipo y mobiliario	15,917,727	-	-	15,917,727
Equipo de computación	-	-	-	-
Vehículos	61,823,054	-	-	61,823,054
Bienes por derechos de Uso	178,356,640	-		178,356,640
Total costo	**256,097,421**	**-**	**-**	**256,097,421**
Depreciación	(180,558,961)	(1,216,800)	(9,758,048)	(191,533,809)
Total	**75,538,460**	**(1,216,800)**	**(9,758,048)**	**64,563,612**

Activo	Saldo Inicial 2025	Retiros	Amortización Derecho Uso	Saldo final 2025
Equipo y mobiliario	15,917,727	-	-	15,917,727
Equipo de computación	-	-	-	-
Vehículos	61,823,054	-	-	61,823,054
Bienes por derechos de Uso	110,395,834	-	(10,915,854)	99,479,980
Total costo	**188,136,615**	**-**	**(10,915,854)**	**177,220,761**
Depreciación	(52,248,698)	(1,216,801)		(53,465,499)
Total	**135,887,917**	**(1,216,801)**	**(10,915,854)**	**123,755,262**

Nota 8: Gastos pagados por anticipado:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Retención 2% impuesto renta	13,776,209	12,698,126
Depósito garantía alquiler de local	5,368,700	5,368,700
Otros gastos pagados por adelantado	-	405,666
Activos Intangibles	100,000,000	100,000,000
Participación en otras empresas	95,912,600	95,912,600
Total	**215,057,509**	**214,385,092**

Nota 9: Cuentas y Comisiones por pagar diversas:

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Aportaciones patronales por pagar	3,834,072	3,413,582
Impuesto por pagar	24,436,829	20,900,491
Otras cuentas	19,035,970	16,640,353
Total	**47,306,871**	**40,954,426**

Nota 10: Documentos por pagar

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 las cuentas y comisiones por pagar se detallan a continuación:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Bac Credomatic		
Porcion Circulante	-	2,237,168
Porcion Largo Plazo	-	-
	-	2,237,168
Obligaciones por derecho de uso		
Porcion Circulante	41,182,571	43,937,224
Porcion Largo Plazo	3,972,961	55,542,755
	45,155,532	99,479,979
Total	**45,155,532**	**101,717,147**

Nota 11: Provisiones

Al 30 de setiembre del 2026 y 2025 las cuentas de provisiones se componen de la siguiente manera:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Provisión de aguinaldo	7,085,384	5,347,411
Total	**7,085,384**	**5,347,411**

Nota 12: Operaciones pendientes de Imputación:

Al 30 de setiembre 2026 y 2025 el saldo de las operaciones pendientes de imputación es:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Otros pasivos	56,172,476	77,978,608
Total	**56,172,476**	**77,978,608**

Nota 13: Patrimonio

Al 30 de setiembre 2026 el capital social está representado por mil quinientas cincuenta (1550) acciones comunes y nominativas de cien mil colones (¢100.000) cada una, íntegramente suscritas y pagadas.

Certificado accionario serie b, del uno a la trescientos ochenta y ocho a nombre del Señor Paul Michael Garrett Del Río por un valor de treinta y ocho millones ochocientos mil colones exactos, certificado serie b, del trescientos ochenta y nueve a la setecientos setenta y cinco a nombre del Señora Diana Myriam Garrett Del Río por un valor de treinta y ocho millones setecientos mil colones exactos, certificado accionario serie b, de la setecientos setenta y seis a la mil quinientos treinta y ocho a nombre del señor Timothy Ian Garrett Tunstall por un valor de setenta y seis millones trescientos mil colones exactos y certificado accionario

número cero tres serie b, de la mil quinientos treinta y nueve a la mil quinientos cincuenta a nombre de la Señora Ericka Fernández Pérez por un valor de un millón doscientos mil colones exactos.

Nota 14: Comisiones por servicios

Corresponden a las comisiones ganadas por la intermediación de seguros con las aseguradoras registradas en el territorio costarricense.

El monto de comisiones por servicios al 30 de setiembre 2026 y 2025 es por ¢ 685,313,026 y ¢634,687,338 respectivamente.

Nota 15: Otros Ingresos Operativos

Corresponde a servicios brindados a Corredores Internacionales y otras organizaciones.

El monto al 30 de setiembre 2026 y 2025 es por ¢ 24,428,601 y ¢ 9,751,616 respectivamente,

Nota 16: Ingresos Financieros

Corresponde a comisiones bancarias, tipo de cambio y otros. El monto al 30 de setiembre 2026 y 2025 es por ¢ 7,525,943 y ¢ 4,232,062 respectivamente.

Nota 17: Gastos Financieros

Al 30 de setiembre 2026 y 2025, se desglosan de la siguiente forma:

	2026	2025
	Setiembre	Setiembre
Interés por Financiamiento	6,717,184	-
Comisiones Bancarias	225,338	116,313
Diferencial Cambiario	14,976,851	5,654,961
Total	**21,919,373**	**5,771,274**

Nota 18: Gastos Operativos

Al 30 de setiembre 2026 y 2025, se desglosan de la siguiente forma:

	2026	2025
	Setiembre	Setiembre
Comisiones por servicios	135,947,710	123,117,904
Impuestos Municipales	2,425,434	2,279,881
Otros Impuestos	1,902,943	249,100
Total	**140,276,087**	**125,646,885**

Nota 19: Gastos Administrativos

Al 30 de setiembre 2026 y 2025, los Gastos de Administración se desglosan de la siguiente forma:

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Gastos de Personal		
Sueldos y Bonificaciones	83,115,547	75,623,925
Dietas Junta Directiva	31,787,210	32,899,075
Viaticos	1,936,410	2,199,503
Cesantía	-	6,211,227
Preaviso	-	828,527
Décimo Tercer Mes	6,925,629	6,299,473
Vacaciones	176,716	255,953
Gastos de Representacion	12,367,404	9,241,691
Cargas Sociales Patronales	22,308,628	20,168,901
Capacitaciones	2,055,244	-
Seguro para el Personal	17,345,562	15,747,204
Otros gastos personal	1,315,275	3,211,715
Total	**179,333,625**	**172,687,194**

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Gastos por Servicios Externos		
Servicios de Seguridad	230,400	214,500
Asesoria Jurídica	3,186,294	1,909,916
Auditoria Externa	1,700,000	850,000
Otros Servicios Contratados	272,350,567	247,364,308
Total	**277,467,261**	**250,338,724**

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Gastos de Movilidad y Comunicación		
Seguro Vehículos	-	628,482
Mant. De vehículos	1,257,363	504,359
Depreciacion Vehiculos	3,053,487	3,053,488
Combustible	2,421,058	2,572,627
Derechos de circulación	559,463	589,079
Kilometraje	52,099	103,013
Total	**7,343,470**	**7,451,048**

	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Gastos de Infraestructura		
Mantenimiento de locales	1,700,923	5,661,486
Agua y Energía Eléctrica	3,126,133	3,643,746
Gastos Activos Derechos de Uso	27,880,695	36,273,681
Depreciación Mobiliario y Equipo	596,915	596,915
Total	**33,304,666**	**46,175,828**

Gastos Generales	2026 Setiembre	2025 Setiembre
Otros Seguros	546,312	499,393
Papelería y Útiles	1,180,192	1,957,111
Suscripciones y Afiliaciones	13,309,954	8,528,931
Gastos Promocionales	2,241,674	507,980
Gastos Generales Diversos	958,823	2,047,696
Total	**18,236,955**	**13,541,111**

Nota 20: Vencimientos de Activos y Pasivos

Garrett Unicen Corredora de Seguros S. A., presenta la siguiente posición de vencimientos de activos y pasivos. Seguidamente se presentan los vencimientos de activos y pasivos al 30 de setiembre 2026 y 2025:

2026 Activos	**Hasta 30 Días**	**De 30 a 60 Días**	**De 90 a 180 Días**	**De 181 a 365 Días**
Disponibilidades	36,482,174	-	-	-
Impuestos por cobrar	13,353,399	-	3,680,508	-
Retención 2%	1,711,385	1,542,284	3,462,550	7,059,991
Deposito en Garantia	-	-	-	201,281,300
Total activos	**51,546,958**	**1,542,284**	**7,143,058**	**208,341,291**

Pasivos	**Hasta 30 Días**	**De 30 a 60 Días**	**De 90 a 180 Días**	**De 181 de 365 Días**
Impuestos Retenidos	3,889,513	1,058,575	-3,679,916	23,168,657
Aportes Laborales por pagar	3,834,072	-	-	-
Otras cuentas por pagar	36,898	-	-	-
Ingresos Diferidos	-1,991,368	-1,991,368	-1,991,368	7,965,472
Provisiones	848,056	145,468	1,533,109	4,558,751
Otros Pasivos	935,281	649,550	-	71,595,349
Total Pasivos	**7,552,452**	**-137,775**	**-4,138,175**	**107,288,229**

2025 Activos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 a 365 Días
Disponibilidades	15,827,259	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	415,499	-	100,196	-
Impuestos por cobrar	7,310,399	-	666,876	-
Retención 2%	1,730,566	1,403,081	2,575,585	6,988,894
Deposito en Garantia	-	-	-	201,281,300
Total activos	**25,283,723**	**1,403,081**	**3,342,657**	**208,270,194**

Pasivos	Hasta 30 Días	De 30 a 60 Días	De 90 a 180 Días	De 181 a 365 Días
Impuestos Retenidos	14,517,605	-376,858	-905,294	7,665,038
Aportes Laborales por pagar	3,413,582	-	-	-
Otras cuentas por pagar	452,527	1,871,191	4,442,591	11,742,353
Provisiones	78,728	674,959	643,853	3,949,870
Otros Pasivos	1,916,776	1,502,237	1,613,358	73,315,097
Total Pasivos	**20,379,218**	**3,671,529**	**5,794,508**	**96,672,358**

Nota 21: Administración Integral de Riesgos

La corredora debe identificar, comprender, y administrar los riesgos significativos que enfrenta. El objetivo de un sistema de administración de riesgos efectivo y prudente es identificar y comparar contra los límites de tolerancia al riesgo la exposición de la corredora sobre una operación continua a efecto de indicar riesgos potenciales tan pronto como sea posible.

En función de lo anterior, se deben implementar las herramientas necesarias para identificar riesgos genéricos y con sistemas de medición, que les permitan conceptualizar, cuantificar y controlar estos posibles riesgos y desarrollar planes de acción para minimizarlos.

La corredora buscará controlar como mínimo los siguientes riesgos generales de las actividades financieras:

a. Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez se define como la pérdida potencial ante la imposibilidad o dificultad de renovar pasivos o de contratar otros en condiciones normales para la institución, por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.

b. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado está definido como la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios, etc. y la medida que estos cambios afecten los ingresos de la corredora o bien sus instrumentos financieros.

La empresa se resguarda en el conocimiento y la experiencia de la administración para hacer frente a estos cambios.

c. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito corresponde a la posibilidad de que se origine una pérdida financiera para la corredora si la contraparte incumpliera sus obligaciones para con la empresa.

d. Riesgo Operacional

Se define como la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por factores

humanos o externos, resoluciones administrativas o judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros el riesgo tecnológico y el riesgo legal.

Nota 22: Contingencias

Al 30 de setiembre del 2026 la corredora no tiene conocimiento de litigios pendientes, reclamos de ninguna índole laboral.

Las declaraciones del impuesto Sobre la Renta de los últimos años están a la disposición de las Autoridades Fiscales para su revisión,

La Caja Costarricense de Seguro Social y el Ministerio de Trabajo tienen facultad para realizar inspecciones de los registros de planillas.

Nota 23: Contratos

La corredora mantiene contratos activos con las siguientes compañías:

Panino y Pulga Sociedad Anónima.

Aura Innovaciones.

Monarch Business Consulting.

También, mantiene contratos para la comercialización de seguros a cambio del pago de comisiones por venta de seguros, con las aseguradoras vigentes en el territorio nacional.

Nota 24: Adopción de normas contables

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF) son de aplicación para los entes supervisados, de conformidad con los textos vigentes al primero de enero del 2008, con excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la normativa mencionada anteriormente y que se resume más adelante. Las normas

se aplican a partir de la fecha efectiva de vigencia, por lo que no se permite su adopción anticipada

Un resumen de los tratamientos especiales incluidos en la normativa son los siguientes:

NIC 1 – Presentación de los Estados Financieros - se estable la base para la presentación, de propósito general para asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad correspondientes a periodos anteriores, así como con los estados financieros de las otras entidades.

NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos se debe de preparar por el método indirecto.
NIC 21 - Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera - Los estados financieros deben ser presentados en colones costarricenses.

NIC 34 - Información financiera intermedia - Los estados financieros deben cumplir con lo exigido por el NIC 1, excepto por lo que disponga la reglamentación de SUGEF con respecto a la presentación y revelación de los estados financieros.

NIC 38 - Activos intangibles - Se deben registrar por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y las pérdidas de deterioro del valor acumuladas que les haya podido afectar. Las aplicaciones automatizadas se deben amortizar en cinco años; aunque con una autorización se puede extender el plazo.

NIIF 16 - Arrendamientos, Esta nueva norma propicia que la mayoría de los arrendamientos se presenten en el estado de posición financiera de los arrendatarios bajo un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Los arrendatarios reconocerán el derecho de uso de un activo y el pasivo por arrendamiento correspondiente.
El pasivo financiero se medirá al valor presente de los pagos mínimos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento siempre que pueda ser determinada. Si dicha tasa no puede determinarse, el arrendatario deberá utilizar una tasa de interés incremental de deuda.

Sin embargo, un arrendatario podría elegir contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en una base de línea recta en el plazo del arrendamiento.

Nota 25. Litigios:

A esta fecha la corredora no presenta litigios de índole laboral, civil, administrativa o penal en los que esté involucrados como actor o demandado.

La corredora no tiene conocimiento de reclamos de ninguna índole, procesos tributarios u otros, que pudieran derivar en pasivos contingentes o revelaciones en los estados financieros.

Nota 26: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva

Los estados financieros y sus notas fueron aprobados por la Junta Directiva de Garrett Unicen Corredora de Seguros, S.A. el día 26 octubre 2026

Nota 27. Hechos Relevantes:

Al 30 de setiembre 2026, no se tiene ningún hecho relevante que comunicar.

JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por JONATHAN BRENES RAMIREZ (FIRMA)
Fecha: 2026.10.27 17:59:11 -06'00'

Contador

TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Digitally signed by TIMOTHY IAN GARRETT TUNSTALL (FIRMA)
Date: 2026.10.30 13:33:06 -06'00'

Representante Legal